

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226343

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГАРИБАЛЬДИ, 23/54

**Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей**

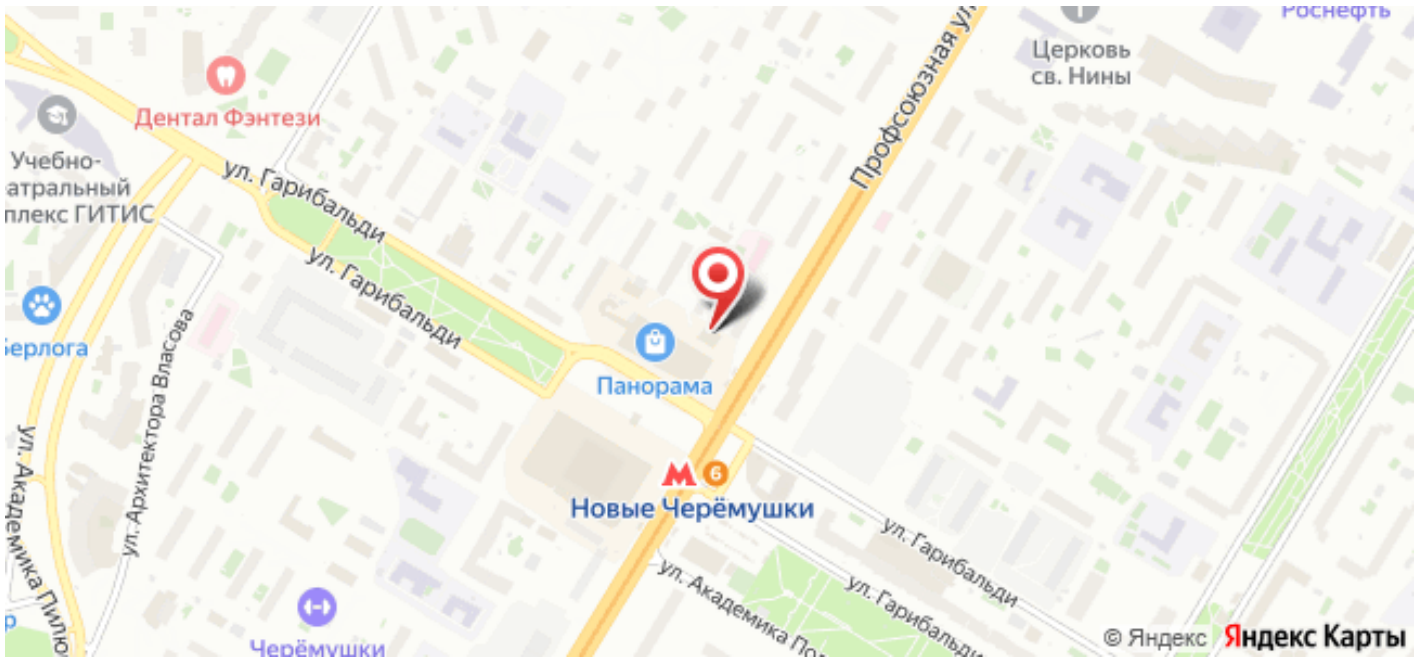
Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 288 м² по адресу: Москва, ул. Гарибальди, 23/54. Объект расположен на 2 этаже в административном здании с высотой потолков 3 м. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей и сотрудников, а планировка включает 4 мокрые точки, сигнализацию и центральное отопление. Приточная вентиляция и местное кондиционирование поддерживают комфортный микроклимат в течение всего года.

Помещение находится в проходной локации у входа в метро Новые Черемушки, путь пешком занимает около 2 минут. Это особенно актуально для форматов общепита и кухни с регулярным потоком гостей. Рядом расположены жилые кварталы, торговые и сервисные объекты, что формирует стабильную аудиторию. Подвал оборудован всем необходимым — можно оперативно запустить деятельность.

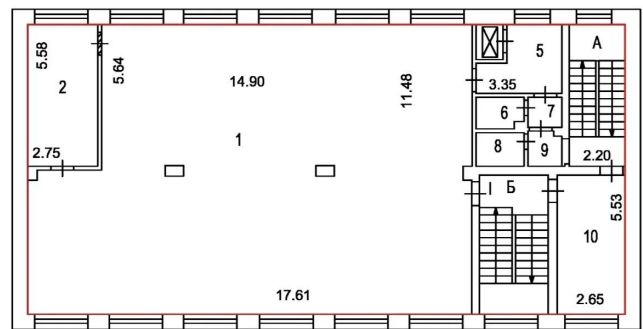
Подходит для долгосрочного сотрудничества: предусмотрены арендные каникулы, есть оборудование и возможность работы в интенсивном режиме.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бар, кальянная, медицинский центр, ресторан, спортзал, фитнес, стоматология, сауна, офис, общепит, пекарня, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, кофейня, кулинария, малое производство, мясо, пиццерия, рыба, столовая, стрит ритейл, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Новые черемушки	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	288 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Нет
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Оборудование	Да		



2-й этаж



Лот 226343



Лот 226343

